

## VILLA

€ 300.000



### VILLETTA SINGOLA CON 6000 MQ DI TERRENO IN ZONA PANORAMICA

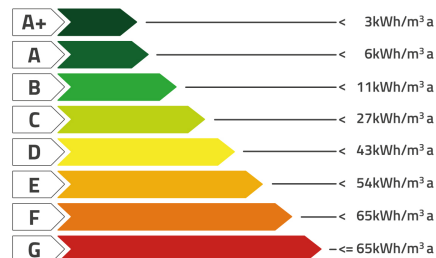
**BORSO DEL GRAPPA PENDICI DEL MONTE GRAPPA** Villetta singola nuova, con 6000 mq di terreno semipianeggiante. Zona meravigliosa, tranquilla, con panorama mozzafiato sulla pianura padana..... Sita a soli 5 km dal centro di Semonzo del Grappa. Composta da: Piano terra= ingresso, cucina abitabile con canna fumaria per stufa a legna, ampio salotto con caminetto, bagno e centrale termica. Ampia pompeiana per ricovero auto. Piano primo (mansardato)= ampia camera padronale con caminetto e bagno, camera ospiti. Tetto nuovo, cappotto da 12 cm, impianto elettrico ed idraulico nuovi, caldaia a condensazione nuova, bagni nuovi, pavimenti nuovi, impianto di allarme con videosorveglianza.....  
**COMPLETAMENTE ARREDATA, CON MOBILIA NUOVA IN STILE TIPICO "MONTANO"** Un vero gioiello, ideale come casa di villeggiatura. o per chi vuole vivere in piena tranquillità. nella natura piu'

#### RIFERIMENTO

01315

#### CLASSE ENERGETICA

BASSO CONSUMO



ALTO CONSUMO

#### CLASSE ENERGETICA

# D

**IPE= in fase di esecuzione**