

BIFAMILIARI

€ 335.000



ELEGANTE PALAZZOTTO IN VENDITA IN CENTRO A MAROSTICA

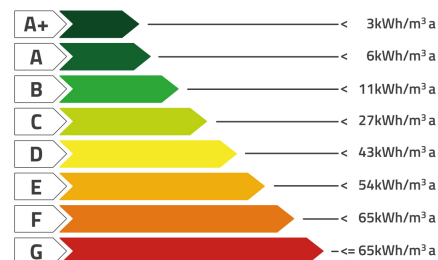
MAROSTICA CENTRO STORICO Bellissimo palazzotto terraciolo in vendita! Questa elegante proprietà si trova in una posizione ideale, a due passi dalla famosa Piazza degli Scacchi. La casa si sviluppa su tre piani fuori terra, con l'abitazione ai piani "nobili" e un negozio al piano terreno. Interessante la possibilità di trasformare il negozio in autorimessa dell'abitazione, il che rappresenta un valore aggiunto notevole, soprattutto considerando la carenza di parcheggi nei centri storici. La cucina abitabile è molto spaziosa e il salone molto elegante, con un caminetto centrale che crea un'atmosfera accogliente. La zona notte, impreziosita da un suggestivo terrazzo che gode di una meravigliosa vista sulle mura cittadine, dispone di due ampie camere padronali. Il palazzotto è servito da tre servizi igienici, uno per il negozio e due per l'abitazione. In generale, la casa è ben conservata e non necessita di opere indispensabili. La proprietà potrebbe essere

RIFERIMENTO

01955

CLASSE ENERGETICA

BASSO CONSUMO



ALTO CONSUMO

CLASSE ENERGETICA

D

IPE= 61,91 KWH/MQ ANNUO