

## TRICAMERE

310.00 m<sup>2</sup> - € 395.000



### VILLA SINGOLA COMPOSTA DA DUE APPARTAMENTI IN VENDITA A BASSANO DEL GRAPPA

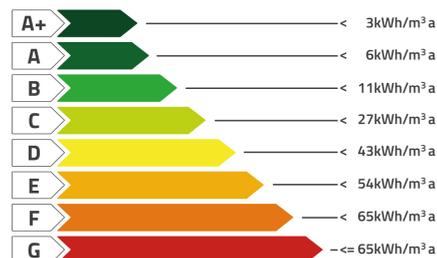
**BASSANO DEL GRAPPA SAN VITO** Proponiamo villa singola costruita negli anni '90, suddivisa in due APPARTAMENTI INDIPENDENTI (uno con tre camere ed uno con due camere). Volendo, l'abitazione puo' diventare, senza lavori strutturali, un'unica unita' abitativa con 4/5 camere. Al piano interrato abbiamo il garage comune alle due unita', e poi i locali accessori delle abitazioni (ogni abitazione dispone di una taverna, di un bagno e di una centrale termica). Al piano terreno si sviluppa la prima unita' abitativa, composta da un'ampia zona giorno con cucina e soggiorno suddivisi, da due camere e da un bagno. Il giardino e' ovviamente a disposizione, e puo' essere gestito secondo le necessita' degli abitanti. Al piano primo troviamo invece la seconda abitazione, composta da una zona giorno, da un bagno, e da due o tre camere (la cucina separata e' versatile e puo' diventare una terza camera). Al servizio dell'abitazione due

#### RIFERIMENTO

01960

#### CLASSE ENERGETICA

BASSO CONSUMO



ALTO CONSUMO

#### CLASSE ENERGETICA

# F

$E_p = 181,97$  Kwh/mq annuo