

## BIFAMILIARI

160.00 m<sup>2</sup> - € 185.000



### PORZIONE DI BIFAMILIARE SOVRAPPOSTA IN VENDITA A SAN GIUSEPPE DI CASSOLA

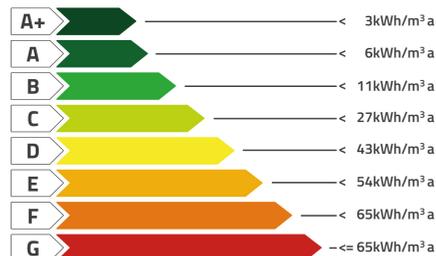
**CASSOLA SAN GIUSEPPE** In zona Viale Venezia, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di abitazione completamente indipendente. L'immobile, inserito in un edificio bifamiliare sovrapposto, è dotato di ingresso carraio e pedonale autonomi, garantendo privacy e buona indipendenza. L'abitazione si sviluppa interamente al piano rialzato, con spazi ampi e ben suddivisi: un ingresso, una spaziosa sala da pranzo e una cucina separata, completano la zona giorno. La zona notte comprende tre camere da letto di generose dimensioni ed un bagno. Una comoda scala interna collega il piano rialzato al seminterrato, dove si trovano una versatile stanza "jolly" (ideale come tavernetta, studio, palestra, ecc.), una lavanderia (utilizzabile anche come secondo bagno) e un'autorimessa. Esternamente, la proprietà offre uno scoperto esclusivo di circa 200 mq, sviluppato su tre lati. ideale per giardino. spazio relax o per

#### RIFERIMENTO

01976

#### CLASSE ENERGETICA

BASSO CONSUMO



ALTO CONSUMO

#### CLASSE ENERGETICA

**F**