

NEGOZIO

€ 350.000



EDIFICIO COMMERCIALE DIREZIONALE

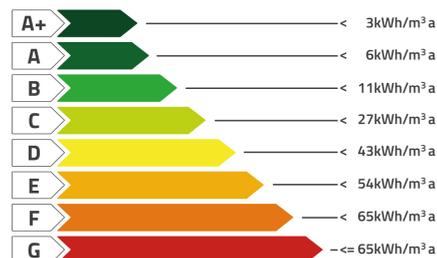
Immobile Commerciale/Direzionale in Posizione Strategica – Alta Visibilità e Ampio Passaggio Proponiamo in vendita un edificio a destinazione commerciale e direzionale, situato lungo uno dei principali assi viari della città, in una zona ad alto flusso veicolare e di grande visibilità. L'immobile si sviluppa su quattro livelli per una superficie calpestabile complessiva di circa 400 mq, così suddivisi: Piano Terra: spazio commerciale con vetrine su strada e ottima accessibilità, dotato di ampia area parcheggio, con possibilità di ampliamento sfruttando l'adiacente giardino. Piano Primo: ulteriori locali a uso commerciale/direzionale, attualmente suddivisi in più vani ma facilmente riconfigurabili in open space, a seconda delle esigenze. Piano Secondo: unità mansardata a destinazione residenziale, caratterizzata da una splendida vista panoramica sulle colline e sulla zona nord del centro storico. Piano Interrato: ampio magazzino

RIFERIMENTO

01979

CLASSE ENERGETICA

BASSO CONSUMO



ALTO CONSUMO

CLASSE ENERGETICA

F